

# Casa Mundo Património

*Residências Comunitárias e Criativas no Interior*

**REGULAMENTO**

**2023**

Organização:



ASSOCIAÇÃO  
MUNDO PATRIMÓNIO



# Índice

A Associação Mundo Património.....	5
As Residências Comunitárias e Criativas no Interior.....	6
O território: Vila Nova da Baronia, Alvito e Alentejo .....	10
A Casa Mundo Património.....	20
Condições das Residências.....	26
Tabela de Preços .....	27
Direitos inerentes ao aluguer da Casa.....	28
Regras da Casa Mundo Património.....	29
Lista de Actividades em regime de contrapartida para a Comunidade.....	30
Períodos de Candidatura.....	34
Submissão de Candidatura.....	35
Formalização da Residências.....	36
Direitos de Propriedade e Imagem; Divulgação.....	37
Seguros.....	38
Responsabilidades e Disposições finais.....	39
Contactos.....	41



# A Associação Mundo Património

A **Associação Mundo Património (AMP)** é uma organização sem fins lucrativos que se dedica ao conhecimento, intervenção, divulgação e revitalização do Património Cultural Português.

**Sediada em Vila Nova da Baronia**, no 2º concelho com menos população de Portugal Continental, a AMP trabalha para **garantir que o Bem Colectivo que é o Património Cultural cumpre o seu potencial de activo estratégico de desenvolvimento harmonioso de Portugal, contribuindo para um país económica e socialmente mais equitativo.**

A AMP foi criada em 2010 como braço armado da **Spira - revitalização patrimonial** (empresa de referência na área do Património Cultural) com o propósito de promover projectos sem fins lucrativos – projectos da Spira, projectos autónomos a nível nacional e europeu ou, ainda, iniciativas locais eminentemente baseadas no concelho de Alvito e na freguesia de Vila Nova.

A Associação Mundo Património é uma entidade jurídica autónoma e independente, constituída por órgãos sociais eleitos trienalmente.

# As Residências Comunitárias e Criativas no Interior

A Associação Mundo Património dispõe de **uma casa tradicional alentejana**, em Vila Nova da Baronia, composta por **3 quartos com 7 lugares** para dormir.

A esta casa deu-se o nome de **CASA MUNDO PATRIMÓNIO**.

A Casa Mundo Património tem dois propósitos primordiais:

- Permitir, através da cedência da Casa em condições de regime não-lucrativo, **receber pessoas de qualquer nacionalidade e de qualquer formação académica e profissional que pretendam estar num território como o de Vila Nova da Baronia por um período mínimo de 3 semanas para o desenvolvimento de um projecto criativo e com disponibilidade para trabalhar com a Comunidade;**
- Apoiar qualquer necessidade logística decorrente da actividade da AMP ou da Spira, nomeadamente, da equipa ou de parceiros nacionais e europeus de projectos em curso.

**Em ambos os casos, pretende-se atrair mais pessoas para este território do interior e garantir que as mesmas entregam parte do seu trabalho, saber e experiência à Comunidade, quer seja para suprir necessidades identificadas, quer seja para partilhar algo de novo com este público.**

De facto, Vila Nova da Baronia, assim como a maioria dos territórios do interior do Alentejo, encontra-se desprovida da possibilidade de atrair pessoas criativas ou de gerar essa criatividade nos seus residentes locais: **A AMP acredita que a disponibilização de uma casa comunitária como a CASA MUNDO PATRIMÓNIO, o posicionamento de actuação da AMP / Spira e a forte capacidade de comunicação da AMP / Spira poderá contribuir para a ultrapassagem desta desvantagem estrutural do território de Alvito e de Vila Nova da Baronia em particular, trazendo novas formas de ver o mundo e garantindo a sua partilha com todos aqueles que cá vivem.**







# O território: Vila Nova da Baronia

Vila Nova da Baronia é uma das 2 freguesias do município de Alvito e conta com **pouco mais de 1000 habitantes**. É um território eminentemente rural, rico em História, Cultura e Património. A vila, marcada pelos traços da arquitectura tradicional alentejana, está envolta de uma **paisagem diversa de montado, campos agrícolas e reservas de água (Barragens de Odivelas, Albergaria dos Fusos e Alqueva)**.

Situa-se no Baixo Alentejo, **a 140 kms de Lisboa, 120 kms do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, 180 kms de Faro (Algarve)** e apenas **a 100 kms da fronteira com Espanha**.

Na sua vizinhança, encontram-se as cidades de **Évora e Beja, ambas a cerca de 40 kms de distância**.

É possível chegar até ao centro de Vila Nova da Baronia de **comboio a partir de Lisboa, Évora e Beja, numa das 5 ligações diárias em cada um dos sentidos** (conferir horários e preços em [www.cp.pt](http://www.cp.pt)).

# Vila Nova da Baronía no mapa



● Lisboa ● Vila Nova da Baronía ● Évora ● Beja ● Faro ● Sevilha ● Madrid









# O território: concelho de Alvito

**Alvito é o 2º concelho de Portugal continental com menos população (cerca de 2 200), repartido em apenas 2 freguesias.** À semelhança do que se verifica em grande parte do interior do país, Alvito debate-se com o envelhecimento da população e com a dificuldade em fixar jovens: em 2021, **29,4% da população tinha 65 ou mais anos** e apenas **12,7% apresentava uma idade até aos 14 anos**, resultando numa **taxa de crescimento anual média de residentes de -0,93%**.

**Apenas 11,5% dos habitantes completaram o Ensino Superior, contra 13,7% que não concluíram qualquer nível de escolaridade.** Existem 2 estabelecimentos escolares em Alvito: o Agrupamento de Escolas, que garante o percurso formativo dos alunos até ao 9º ano e a Escola Profissional de Alvito, que oferece cursos técnicos ao nível do Ensino Secundário.

Apesar da pequena dimensão do concelho, existem mais de **10 associações e colectividades, a maioria ligada à música – dedicada, sobretudo, ao Cante Alentejano – e ao desporto.** A esta diversidade cultural, acresce a importância histórica de Alvito, reflectida nos seus **27 bens imóveis de interesse patrimonial, 16 dos quais classificados** – do Castelo às Ermidas, passando pelas impressionantes Grutas do Rossio –, bem como nos portais manuelinos que, de forma inconspícua, enfeitam as suas ruas.



# O território: Alentejo

O **Alentejo**, localizado no centro-sul do país, **é a maior região do país (ocupando 33% do território nacional) e a menos densamente povoada, com apenas 22,3 habitantes / km<sup>2</sup>**. Estende-se desde a costa atlântica até à fronteira com Espanha e é marcada pelo **clima mediterrânico**, bem como pelas culturas e paisagens que lhe estão associadas: **montado, olival e campos de cereal**. Mais recentemente, e com a construção da Barragem do Alqueva, têm vindo a ganhar expressão **culturas intensivas de regadio**, como a **amendoeira**.

Historicamente, as grandes propriedades tiveram um impacto profundo no tecido social da região, criando acentuadas desigualdades socio-económicas que têm expressão ainda hoje: apenas **14,7% da população concluiu o Ensino Superior, enquanto 24,2% completou o 1º ciclo do Ensino Básico e 8,5% não tem qualquer nível de escolaridade**. Dos seus quase **705 000 habitantes**, mais de **190 000 têm 65 anos ou mais** e apenas cerca de **87 000 apresentam uma idade até aos 14 anos**, revelando, uma vez mais, o envelhecimento populacional e a dificuldade de renovação geracional.

Rico em património cultural, o Alentejo conta com **6 classificações de Património da Humanidade**, entre as quais o Centro Histórico de Évora e o Cante Alentejano. Apresenta ainda **o maior núcleo de pintura mural a fresco do país**, um tesouro escondido em quase todos os edifícios religiosos da região.





# A Casa Mundo Património

A **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** é constituída pelos seguintes espaços:

- 1 Quarto com cama de casal
- 1 Quarto com cama de corpo e meio
- 1 Quarto com 3 camas singles
- 1 WC com duche
- 1 WC
- 1 Lavandaria
- Cozinha equipada
- Sala de Jantar
- Sala de Estar
- Pátio com churrasqueira













# Condições das Residências

**Estadia por um período mínimo de 3 semanas para desenvolvimento de projecto individual ou colectivo em qualquer área de interesse e sujeito à apreciação da Direcção da Associação.**

A contrapartida obrigatória pela estadia na **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** materializa-se em:

- **Pagamento da estadia**, com usufruto total dos espaços comuns da Casa de acordo com tabela de preços em vigor;
- **Realização de projecto de continuidade ou mínimo de 3 actividades com a Comunidade**, conforme proposta sujeita à apreciação da Direcção da Associação ou de acordo com listagem de actividades possíveis (ver págs. 30-32).

# Tabela de preços

(mínimo de 3 semanas)

- **Residência em quarto de casal / 3 semanas**  
450,00 euros / pessoa  
No caso de partilha de cama, a outra pessoa paga o valor de 150,00 euros
- **Residência em quarto de cama de corpo e meio / 3 semanas**  
360,00 euros
- **Residência em quarto triplo / por cama / 3 semanas**  
300,00 euros / pessoa

***A possibilidade de reservar a Casa na sua totalidade está sujeita à apreciação da Direcção da Associação.***

*IVA incluído à taxa legal em vigor*

# Direitos inerentes às Residências

- **Usufruto do quarto / cama seleccionados**

- **Usufruto dos espaços comuns da Casa**

Inclui: consumo de água e electricidade, utensílios de cozinha, 1 muda de cama, 1 toalhão e 1 toalha de mãos / pessoa e 1 limpeza da casa por semana.

- **Possibilidade de trabalhar no espaço da Spira - revitalização patrimonial** (a *Mercearia* contígua à Casa)\*

Inclui: acesso a telefone fixo (chamadas para a rede fixa nacional), Wi-Fi e impressora

\*(sempre sujeito a confirmação)

***Estadias mais prolongadas estão sujeitas à apreciação da Direcção da Associação*** (quer em termos de oportunidade, quer em termos de preço de aluguer associado, considerando-se, por princípio, o custo de 1/3 do valor do aluguer por 3 semanas por cada semana adicional).

# Regras da Casa Mundo Património

- Prevalectem os princípios do **respeito**, da **empatia** e da **tolerância** para garantir o convívio harmonioso não só entre as pessoas que ocupam a **CASA MUNDO PATRIMÓNIO**, como também entre estas e a comunidade de Vila Nova da Baronia.
- A utilização da **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** pressupõe que esta, bem como todo o seu recheio, sejam tratados com cuidado e zelo.
- É encorajado o consumo consciente de recursos (água e luz), assim como a separação e reciclagem de resíduos.
- Deve reduzir-se o nível de ruído a partir das 21:00.
- É proibido fumar no interior da **CASA MUNDO PATRIMÓNIO**.
- A permissão de animais domésticos na **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** está sujeita a decisão por parte da Direcção e desde que todos os ocupantes da Casa estejam de acordo. Qualquer incidente é da inteira responsabilidade da pessoa candidata.
- A **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** dispõe de um regulamento de utilização que deverá ser subscrito pela pessoa candidata aquando da assinatura do Contrato de Residência.

# Lista de Actividades em regime de contrapartida para a Comunidade

- **Ateliers artísticos para jovens, seniores, famílias ou público generalista:**  
Música; Artes & Ofícios; Teatro; Dança; Literatura (oral ou escrita).
- **Introdução à Tecnologia:**  
Introdução ao uso de computadores; design gráfico básico; apresentações em power point ou outro software; introdução ao Excel; gestão de redes sociais.
- **Robótica:**  
Introdução aos princípios fundamentais da robótica, com exemplificação prática.
- **Rádio:**  
Introdução aos princípios fundamentais da rádio, com exemplificação prática.

- **Vídeo e Fotografia:**

Introdução aos princípios fundamentais do vídeo e da fotografia, com exemplificação prática.

- **Arquitectura / Urbanismo:**

Introdução a materiais de construção sustentáveis.

- **Natureza:**

Introdução a técnicas de agricultura biológica; introdução à jardinagem de flores.

- **Conservação & Restauro:**

Introdução a técnicas de Conservação & Restauro de construções tradicionais ou de peças.

- **Apoio ao Estudo:**

Apoio ao Estudo de crianças e jovens nas várias matérias de ensino.

- **Acções solicitadas pela Comunidade** (necessidades pontuais de colaboração identificadas pela população de Vila Nova da Baronia ou Alvito):

Construção

Transporte

Colheitas da época

Arranjos

Outros

***Qualquer outra Actividade não referenciada nesta listagem deve ser apresentada pela pessoa candidata, ficando a sua aceitação sujeita à apreciação da Direcção da Associação.***





# Períodos de Candidatura

A **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** está aberta durante todo o ano.

Existem **4 períodos de candidaturas**:

- De 15 de **Janeiro** a 15 de **Fevereiro**
- De 15 de **Abril** a 15 de **Maio**
- De 15 de **Julho** a 15 de **Agosto**
- De 15 de **Outubro** a 15 de **Novembro**

***A Candidatura deve ser submetida através do preenchimento do Formulário de inscrição, disponível aqui***

# Submissão de Candidatura

Todos os interessados devem submeter a sua Candidatura no **Formulário de Inscrição online**, fornecendo os elementos solicitados.

As candidaturas são avaliadas pela Direcção da Associação e as **decisões são divulgadas no prazo máximo de 15 dias depois do fecho do período de recepção de candidaturas.**

A Direcção da Associação estipula os seguintes **critérios de avaliação:**

- **Relevância para a Comunidade**
- **Criatividade do projecto a desenvolver**
- **Motivação da pessoa candidata**

Qualquer alteração aos critérios de avaliação será devidamente comunicada antes da abertura do período de candidaturas seguinte.

# Formalização da Residência

A Residência considera-se formalizada com a **assinatura de um Contrato entre a pessoa candidata e a Associação Mundo Património** com explicitação do período de residência, do valor total da mesma, bem como das actividades para a Comunidade acordadas.

A Residência considera-se efectiva com o **pagamento de 50% do valor total da mesma aquando da assinatura do contrato e os restantes 50% até ao 1º dia de chegada à CASA MUNDO PATRIMÓNIO.**

# Direitos de Propriedade e Imagem

**Todas as acções resultantes da Residência permanecem propriedade intelectual da pessoa candidata.**

A AMP reserva-se o **Direito de Imagem das acções comunitárias e do resultado final da Residência**, devendo a pessoa candidata assinar um termo de cedência de Direitos de Imagem anexo e parte integrante do Contrato de Residência.

## Divulgação

A AMP reserva-se o direito de divulgar no seu website e nos meios de comunicação da Spira - revitalização patrimonial a realização da Residência, o tema da mesma, bem como fazer a cobertura fotográfica e em vídeo das actividades levadas a cabo com a comunidade local.

# Seguros

**As acções realizadas com a Comunidade estão cobertas por um seguro de Responsabilidade Civil de Acidentes Pessoais relativa a todos os participantes**, exceptuando a pessoa candidata.

A AMP não se responsabiliza por quaisquer acidentes relativos a utilizadores externos à Associação, nomeadamente, a pessoa candidata, bem como aos seus pertences pessoais.

**A pessoa candidata é responsável pelo seu próprio seguro** e, no início da Residência, terá de assinar um Termo de Responsabilidade em que retira qualquer responsabilidade à AMP. O Termo de Responsabilidade é também referente a todos os equipamentos e espaços utilizados durante o período da Residência. Em caso de dano de algum equipamento / espaço, a responsabilidade é da pessoa candidata.

# Responsabilidade

A Casa dispõe de um **Regulamento de Utilização**: a pessoa candidata subscreve o mesmo aquando da assinatura do Contrato de Residência.

Qualquer dano provocado pela pessoa candidata na Casa, na Mercearia Spira ou em qualquer outro lugar durante a sua estadia na **CASA MUNDO PATRIMÓNIO** é da exclusiva responsabilidade da pessoa candidata.

# Disposições Finais

Os casos omissos neste Regulamento são resolvidos pontualmente pela Direcção da Associação.

**Junte-se a nós**





# Contactos

## Associação Mundo Património

### Morada

Rua 5 de Outubro, 22, 7920-368  
Vila Nova da Baronia, Portugal

### Email

[info@associacaomundopatrimonio.com](mailto:info@associacaomundopatrimonio.com)

### Telefone

(+351) 284 475 205  
(chamada para a rede fixa nacional)

Organização:



ASSOCIAÇÃO  
**MUNDO PATRIMÓNIO**

Em parceria com:

